

**PARA PUBLICACIÓN
INMEDIATA**
27 de julio de 2021



Ciudad exhorta a los residentes a utilizar el Programa Asistencia para Inquilinos ante la expiración de la Moratoria Federal Contra Desalojos

Asistencia para renta/alquiler y apoyo legal disponible para los residentes del Condado de Marion

INDIANÁPOLIS – En anticipación a la expiración de la Moratoria Federal Contra Desalojos, la cual se espera que culmine el 31 de julio, la Ciudad de Indianápolis les exhorta a los residentes a utilizar los recursos disponibles para ayudar a mitigar el impacto a los inquilinos.

“Todo inquilino merece el derecho a representación legal,” dijo el Alcalde Joe Hogsett. “Estos programas de asistencia son una herramienta para los inquilinos que a menudo navegan un sistema que puede ser intimidante y estresante. Aunque la moratoria federal contra desalojos este a punto de expirar, los efectos de la pandemia desafortunadamente no desaparecerán pronto, por lo cual estos esfuerzos son más críticos que nunca para reducir la dificultad tanto para los inquilinos como los propietarios.”

Según los datos del [Eviction Lab](#) (*disponible solo en inglés*), las solicitudes de desalojo se mantuvieron bajas durante la moratoria estatal desde el 19 de marzo hasta 14 de agosto de 2020, sin embargo el número de aplicaciones aumentaron tras la expiración de la moratoria estatal. Se espera que la expiración de la moratoria federal tenga un efecto similar en el aumento de las solicitudes de desalojos a partir del 31 de julio, por lo cual la Ciudad les exhorta a los residentes a utilizar los diferentes recursos para aquellas personas que tengan dificultad para pagar el alquiler/renta o que enfrenten una orden de desalojo.

Proyecto de Asistencia Legal para Inquilinos y Proyecto de Evitación de Desalojos

En el 2020, la Ciudad lanzó el Proyecto de Asistencia Legal para Inquilino (*TLAP por sus siglas en inglés*) para conectar a los inquilinos con representación legal pro-bono para aquellos reclamos contra propietarios que han violado los derechos de los inquilinos a una vivienda segura y habitable, en adición al Proyecto de Evitación de Desalojos (*EAP por sus siglas en inglés*) existente, el cual comenzó en el 2018. Cualquier inquilino del Condado de Marion que crea que sus derechos legales pudieron haber sido violados o que enfrentan desalojo pueden acceder a la Línea Directa de Información para Inquilinos al **317-327-2228 de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. durante días laborables.**



Desde que comenzó en julio de 2020, el proyecto ha asistido a más de 333 casos, un número que se espera que aumente drásticamente luego de la expiración de la moratoria. La línea directa para inquilinos ha procesado más de 1,455 llamadas desde 2020.

Proyecto de Defensa para Inquilinos

Durante la primavera, Servicios Legales de Indiana (*ILS por sus siglas en inglés*) y la Ciudad lanzaron un programa piloto en los municipios (*conocidos como "Townships" en inglés*) de Warren y Lawrence para proveer un defensor de inquilinos en la corte de reclamos menores. Hoy día, los inquilinos no tienen representación legal garantizada y, a menudo, navegan el proceso sin estar informados acerca de sus derechos y opciones. Con el objetivo final de establecer un defensor en cada uno de los *Townships* del Condado de Marion, estos defensores brindarán asistencia y asesoramiento a aquellas personas que enfrentan cargos de desalojos. Aunque los programas como TLAP y EAP tienen como objetivo intervenir antes de una vista judicial de desalojo, el Proyecto de Defensa para Inquilinos sirve como un recurso de última instancia para aquellos que aún no han utilizado los programas de la Ciudad.

Programa de Asistencia para el Alquiler

Este programa de asistencia es posible gracias a los fondos de asistencia federal que han sido fundamental para disminuir el impacto de la pandemia para los inquilinos. Desde su lanzamiento el año pasado, el Programa de Asistencia para el Alquiler ha distribuido más de \$50 millones a más de 22,000 familias del Condado de Marion. Hogares debajo del 80 por ciento de Ingreso Promedio del Área (*AMI por sus siglas en inglés*) que han experimentado una reducción de ingresos de trabajo y corren riesgo de inestabilidad en vivienda son elegibles para este programa. Las solicitudes e información adicional están disponibles en IndyRent.org.

###